

## **10. schůze představenstva, konaná dne 10. ledna 2012**

*Přítomni: pí. Vránová a pp., Pína, Štědrý, Smažík, Květ, Svatoň*

*Kontrola úkolů :*

*Stav účtu k 31. 12. 2011 je 2.377.772 korun*

*Opakovaná regulace a seřízení topení bylo provedeno. Všem nájemníkům, kteří reklamovali nedostatky v dodávce tepla bylo vyhověno a chyby byly odstraněny. Odvzdušňovací šroubek v bytě 95 bude vyměněn po skončení teplé sezóny. Nájemníci budou včas informováni.*

**PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA PLÁNUJE ZŘÍZENÍ KOČÁRKÁRNY V NEBY-TOVÉM PROSTORU SITUOVANÉM VEDLE SCHRÁNEK, KDE JE INSTALOVÁNA MŘÍŽ. PROSÍME ZÁJEMCE, ABY SE PÍSEMNĚ PŘIHLÁSILI. STAČÍ UVÉST JMÉNO A KONTAKT VHOZENÝ DO SCHRÁNKY DRUŽSTVA.**

**ZATÍM PŘIHLÁŠEN JEDEN NÁJEMNÍK.**

*Oprava podhledu balkonu v pátém patře bude s nástupem příznivějšího počasí dokončena, práce budou provedeny jako reklamace bez naší finanční účasti.*

*Na jaře příštího roku budeme nuceni obnovit nátěry některých balkonů, zejména okapních plechů, které jeví známky koroze.*

*Rekonstrukce bytu č. 96 byla dokončena a řádně kolaudována.*

*Byly provedeny odečty teplé a studené vody. Hodnoty byly předány ke zpracování ročního vyúčtování záloh.*

*Přeplatky a nedoplatky budou řešeny v obvyklém termínu.*

*Schůze nájemníků družstva je naplánována koncem měsíce března. Představenstvo zajistí vhodné prostory. Na schůzi bude třeba provést volby do představenstva, vzhledem ke končícímu mandátu některých členů.*

**PŘEDSTAVENSTVO VYZÝVÁ NÁJEMNÍKY, KTEŘÍ MAJÍ  
OBJEKTIVNÍ PROBLÉMY S OTEVÍRÁNÍM OKEN, ABY  
SE PÍSEMNĚ PŘIHLÁSILI S UVEDENÍM ČÍSLA BYTU A  
POPSÁNÍM ZÁVADY. DRUŽSTVO ZAJISTÍ POZÁRUČNÍ  
OPRAVY.**

**PŘEDSTAVENSTVO OPAKOVANĚ ŽÁDÁ  
NÁJEMNÍKY ZEJMÉNA NA JIŽNÍ STRANĚ  
DOMU, ABY NEVYHAZOVALI ODPADKY  
Z OKEN A NEKRMILI HOLUBY.**

**Program televize PRIMA, který nejde u některých  
nájemníků ze společné antény bude přeladěn na  
střeše domu. Práce je řádně objednána a bude  
provedena do 15. ledna 2012.**

**Příští schůze představenstva 7. února 2012 zapsal Petr Pína**